



COMUNE DI RONCO CANAVESE

QUEMUN DE RÓNC

Paese francoprovenzale

nel Parco Nazionale Gran Paradiso

Città Metropolitana di Torino – Regione Piemonte



Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 5

**OGGETTO : APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI
DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999**

L'anno duemilaventicinque addì venticinque del mese di marzo alle ore venti e minuti trenta, nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Straordinaria di Prima convocazione, il Consiglio Comunale del quale sono membri i Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
GIACOMINO LORENZO - Sindaco	Si
CUCCIATTI ERIC - Vice Sindaco	Si
DANNA LETIZIA - Assessore	Si
ANSELMO MARIA ELENA LUCIA - Consigliere	Si
SALEMI MARCO - Consigliere	No
COSTA ALDO GIOVANNI - Consigliere	Si
SAVIN MAURIZIO - Consigliere	Si
CARRARO FABIO - Consigliere	Si
RECROSIO ROBERTA VALENTINA - Consigliere	Si
PERETTI MARIA MADDALENA ELVIRA - Consigliere	Si
VIGLINO DANILO - Consigliere	Si
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Assume la presidenza il Sindaco Sig. GIACOMINO LORENZO

Si dà atto che DANNA Letizia e ANSELMO Maria Elena Lucia partecipano alla seduta in video-conferenza così come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/4/2022

Partecipa alla seduta in video-conferenza così come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/4/2022 il Segretario Comunale Sig.ra MATARAZZO Serena

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO : APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

VISTO l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

VISTA la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

VISTA la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 215 del 31.12.2023, con la quale, a seguito di opportuna variazione di bilancio e su indirizzo dell'Amministrazione, è stato affidato all'operatore economico STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA con studio professionale ad Agliè (TO) in Via per Cuceglio n. 5 – P.I.: 06441460018 l'incarico professionale redazione del Regolamento Edilizio Comunale adeguandolo al nuovo Regolamento Edilizio Tipo Regionale (RET) con la procedura prevista dall'art. 3, commi 3 e 4, della L.R. n. 19/1999;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2022 avente ad oggetto "NOMINA COMMISSIONE EDILIZIA", con la quale si era altresì indicato quale consulente esterno della Commissione Edilizia l'Arch. Adriano Martinetto per la redazione del P.R.G.C. con facoltà di partecipare alle adunanze della Commissione stessa;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime favorevole espressa in modo palese,

DELIBERA

Per quanto in premessa, che qui si intende integralmente richiamato,

1. **DI CONFERMARE** l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di procedere con le opportune attività amministrative relative alla pianificazione territoriale, affinché si giunga all'adozione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale adeguato al Regolamento Edilizio Tipo di Regione Piemonte, nonché al primo Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Ronco Canavese;

2. **DI APPROVARE**, a riguardo e ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della LR 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

3. **DI DARE ATTO CHE** il Regolamento è composto da:

- **Parte prima** Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- **Parte seconda** Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
 - Titolo I Disposizioni organizzative e procedurali
 - Titolo II Disciplina dell'esecuzione dei lavori
 - Titolo III Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
 - Titolo IV Vigilanza e sistemi di controllo
 - Titolo V Norme transitorie

Allegati:

- Allegato A: Perimetrazione degli insediamenti storici
- "Manuale per il recupero e la valorizzazione dei patrimoni ambientali rurali del Gal Valli del Canavese";
- "Manuale per il recupero del patrimonio architettonico e del paesaggio del Gal Valli del Canavese:"
 - "Volume I: Territorio e Paesaggio-Tipologie architettoniche- Linee guida per il recupero";
 - "Volume II: Elementi costruttivi".

4. **DI DICHIARARE** che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

5. **DI ABROGARE** il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 dell'08.11.2005;

6. **DI DARE ATTO CHE** la presente Deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sull'Albo pretorio on-line del comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999, come modificato con L.R. n. 6/2018;

7. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento affinché il presente Regolamento venga trasmesso in formato digitale alla Regione Piemonte secondo le procedure di cui all'art. 3, comma 4, della L.R. 19/99;

8. **DI DESIGNARE**, a seguito delle dimissioni dall'incarico dell'Arch. Adriano Martinetto per cessazione dell'attività professionale e collocamento a riposo per raggiunti limiti di età, i professionisti dello STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA, quali consulenti esterni della Commissione Igienico-Edilizia.

DI DICHIARARE, con separata votazione espressa in forma palese ad esito unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, TUEL 267/2000

IL SINDACO

Firmato Digitalmente

F.to: GIACOMINO LORENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato Digitalmente

F.to MATARAZZO D.SSA SERENA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Ronco Canavese, lì 25/03/2025

Il Responsabile Incaricato

Giacomino Lorenzo