



COMUNE DI RONCO CANAVESE

QUEMUN DE RÓNC

Paese francoprovenzale

nel Parco Nazionale Gran Paradiso

Città Metropolitana di Torino – Regione Piemonte



REGOLAMENTO EDILIZIO ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. n. 19/1999

Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 25.03.2025

ARTICOLO 129 – Materiali, tecniche costruttive degli edifici

FOCUS SULLE COPERTURE (Riepilogo schematico non esaustivo)

Nell'intento di salvaguardare, recuperare e riaffermare i valori della qualità architettonica nelle aree edificate ed edificande, come principio basilare per un miglioramento della qualità ambientale complessiva, si riportano nel presente articolo alcune norme di indirizzo progettuale.

Su tutto il territorio comunale è vietato:

- sostituire le strutture lignee delle coperture e comunque utilizzare altri materiali per gli elementi strutturali delle coperture;
- sostituire i manti di copertura in “lose” con altro materiale. Per gli edifici coperti in lose in cui siano però documentati insuperabili problemi statici, certificati da perizia asseverata, è ammesso l'utilizzo di materiali di analoga apparenza materica alle lose e conformi ai campioni depositati presso l'ufficio tecnico comunale (c.d. “repertorio”).

Su tutto il territorio comunale è obbligatorio:

- per gli edifici coperti con materiale differente dalle lose, negli interventi di rifacimento del manto di copertura, fermo restando l'utilizzo delle strutture lignee, utilizzare per il manto, in alternativa, i seguenti materiali:
 - a. lose;
 - b. materiali di analoga apparenza materica alle lose e conformi ai campioni depositati presso l'ufficio tecnico comunale (c.d. “repertorio”);
 - c. lamiera di tipologia e colore conformi ai campioni depositati presso l'ufficio tecnico comunale (c.d. “repertorio”);
 - d. esclusivamente per gli edifici coperti con tegole curve o piane in terracotta od in ceramica di tinta grigia o grigio scuro o nera, tegole curve o piane cementizie di tinta grigia o grigio scuro o nera, mantenimento della medesima tipologia di materiale;
- utilizzare le lose per i manti di copertura delle nuove costruzioni, salvo quanto di seguito disposto per i fabbricati rurali.

I: Piazza del Municipio, 1 – 10080 Ronco Canavese (TO)

Tel: 0124 817803 CF: 01487160010

Web: comune.roncocanavese.to.it FB: @ComuneRonco

E: anagrafe@comune.roncocanavese.to.it – ragioneria@comune.roncocanavese.to.it

tecnico@comune.roncocanavese.to.it PEC: comune.roncocanavese@postecert.it





COMUNE DI RONCO CANAVESE

QUEMUN DE RÓNC

Paese francoprovenzale

nel Parco Nazionale Gran Paradiso

Città Metropolitana di Torino – Regione Piemonte



2

Negli insediamenti di antica formazione perimetrati nell'Allegato A del Regolamento è obbligatorio:

- realizzare le coperture con struttura lignea e manto in lose, fatta eccezione per gli edifici in cui siano documentati insuperabili problemi statici, certificati da perizia asseverata, per i quali è ammesso l'utilizzo di materiali di analoga apparenza materica alle lose e conformi ai campioni depositati presso l'ufficio tecnico comunale (c.d. "repertorio").

Negli insediamenti per attività economiche e in ambito agricolo:

- nel caso di fabbricati destinati all'attività agricola e/o economica, sia per la nuova costruzione che per gli interventi di rifacimento del manto di copertura, sono ammessi:
 - a. lose;
 - b. materiali di analoga apparenza materica alle lose e conformi ai campioni depositati presso l'ufficio tecnico comunale (c.d. "repertorio");
 - c. lamiera di tipologia e colore conformi ai campioni depositati presso l'ufficio tecnico comunale (c.d. "repertorio").

Le disposizioni del presente articolo, relativamente all'utilizzo dei materiali di copertura prescritti, sono cogenti per interventi che sulle singole proprietà comportino la sostituzione del manto per più del 20% della superficie del tetto. Non costituisce presupposto di deroga l'eventuale stato di compromissione delle coperture (causato da precedenti incongrue sostituzioni) riscontrabile nel contesto circostante.

Tutte le prescrizioni del presente comma non sono intese a limitare la ricerca di nuove espressioni architettoniche, ma soltanto a salvaguardare il livello minimo di qualità degli interventi edilizi, anche quando non supportati dalla necessaria ricerca progettuale. Pertanto, qualora i progetti presentati a corredo delle richieste di intervento propongano soluzioni formali diverse da quelle sopra indicate, dimostrandone validamente la coerenza con le finalità qualitative del presente articolo, le prescrizioni del medesimo possono essere derogate.

I: Piazza del Municipio, 1 – 10080 Ronco Canavese (TO)

Tel: 0124 817803 CF: 01487160010

Web: comune.roncocanavese.to.it FB: @ComuneRonco

E: anagrafe@comune.roncocanavese.to.it – ragioneria@comune.roncocanavese.to.it

tecnico@comune.roncocanavese.to.it PEC: comune.roncocanavese@postecert.it

