



COMUNE DI RONCO CANAVESE
QUEMUN DE RÓNC
Paese francoprovenzale
nel Parco Nazionale Gran Paradiso
Città Metropolitana di Torino – Regione Piemonte



AVVISO

Chiarimenti in materia di IMU e di TARI concernenti immobili di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia

La Legge di Bilancio 2021 (Art. 1, comma 48 della legge 30 dicembre 2020, n. 178) ha introdotto la seguente agevolazione in tema IMU e TARI:

"A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi".

Al fine di fornire adeguati chiarimenti ai tanti residenti all'estero originari di Ronco Canavese, si intendono, qui di seguito, riportare i requisiti per l'agevolazione:

- essere pensionato ed essere titolare di una pensione **“maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia”** erogata da uno Stato diverso dall'Italia;
- essere residenti all'estero (un qualsiasi Stato, anche diverso da quello che eroga la pensione);
- essere proprietario o usufruttuario dell'unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso.

Si è quindi a specificare che:

- non è necessaria l'iscrizione all'AIRE;
- la pensione, per rientrare nel **“regime di convenzione internazionale”** deve derivare da contributi versati in Italia cumulati con quelli versati all'estero: **non vi rientrano né le pensioni solamente italiane, né le pensioni solamente estere;**
- vale solo per **una** unità immobiliare, **ad uso abitativo**, il cui diritto di possesso è proprietà o usufrutto. **Negli altri casi non vale.**

Tutte le casistiche escluse dalla presente norma e non appartenenti ai casi specificati sopra, sono assoggettate al pagamento intero, senza agevolazioni, dell'IMU e della TARI.

Coloro i quali invece rientrano nella casistica oggetto dell'Avviso, sono tenuti a presentare specifica istanza in atto notorio entro i seguenti termini: scadenza della prima rata IMU (16.06) per l'anno 2023; 31.01.2024 per la TARI 2024.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Lorenzo Giacomino



I: Piazza del Municipio, 1 – 10080 Ronco Canavese (TO)

T: 0124 817803 F: 0124 817419 CF: 01487160010

Web: comune.roncocanavese.to.it FB: @ComuneRonco

E: anagrafe@comune.roncocanavese.to.it – ragioneria@comune.roncocanavese.to.it

tecnico@comune.roncocanavese.to.it PEC: comune.roncocanavese@postecert.it

RUNCUS