

“COMUNE DI RONCO CANAVESE”

Città Metropolitana di TORINO

**PROCEDURA NEGOZIATA, ARTICOLO 36 COMMA 2 LETT. B),
DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I, PER L’AFFIDAMENTO LAVORI DI
“REALIZZAZIONE NUOVA ISOLA ECOLOGICA IN PIAZZA
RICOVERO NEL CAPOLUOGO DI RONCO CANAVESE”
CIG: 765537574B – CUP: B75I18000150004**

VERBALE DI GARA

Il giorno nove del mese di Novembre dell'anno duemiladiciotto nella sede del Comune di Ronco Canavese alle ore 09,00 i sottoscritti Danilo Dott. Crosasso Responsabile del Servizio Tecnico del Comune, nonché Presidente del seggio di gara, unitamente alla dipendente Geom. Gallo Marchiando Tiziana – Ufficio Tecnico.

Premesso che:

- con deliberazione G. C. n. 42 del 29.12.2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per lavori di “Realizzazione nuova isola ecologica in Piazza Ricovero nel Capoluogo di Ronco Canavese” per un importo a base di gara così specificato: **€ 79.254,58 di cui € 75.063,38 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.191,20 per oneri di sicurezza.**

- Con determinazione del Responsabile del Servizio n. 67 del 16.10.2018 si è provveduto a determinare le modalità di gara, *“per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di*

almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti” ai sensi dell’ art.36 comma 2 lettera b) e da svolgersi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art.95 comma 4 lett. a) del D.lgs. 50/2016, nonché l’approvazione della bozza della Lettera di Invito, con i relativi allegati e l’elenco delle Ditte selezionate da invitare alla procedura, opportunamente secretato per evitare accordi finalizzati ad eludere il principio di concorrenzialità tra le ditte invitate;

- Con nota prot. 2533 del 17/10/2018 sono state rispettivamente invitate alla procedura di cui al presente verbale i seguenti operatori economici:

Denominazione Ditta	Sede
Agrigarden S.r.l.	Torino (TO)
Aker Cantieri S.r.l.	Valperga (TO)
A.M.C. Green S.r.l.	Rivarolo C.se (TO)
Cantieri Moderni S.r.l.	Pinerolo (TO)
Cogeis S.p.a.	Quincinetto (TO)
Crial S.r.l.	Verres (AO)
Gaido Fiora Domenico e Figli S.n.c.	Alice Superiore (TO)
Isofive S.r.l.	Torino (TO)
S.C.Edil S.a.s.	Castellamonte (TO)
Sovesa S.r.l.	Torino (TO)

- entro le ore 12,00 del giorno 08 novembre 2018, termine utile, stabilito dalla Lettera di Invito, sono pervenute le seguenti offerte:

Denominazione Ditta	Sede	Data	Prot.
Sovesa S.r.l.	Torino (TO)	05/11/2018	2678
Isofive S.r.l.	Torino (TO)	07/11/2018	2718
Cogeis S.p.a.	Quincinetto (TO)	07/11/2018	2719
S.C.Edil S.a.s.	Castellamonte (TO)	08/11/2018	2730
Gaido Fiora Domenico e Figli S.n.c.	Alice Superiore (TO)	08/11/2018	2735
Cantieri Moderni S.r.l.	Pinerolo (TO)	08/11/2018	2736

L'Impresa Agrigarden S.r.l. viene esclusa in quanto l'offerta è pervenuta in data 09/11/2018, n. 2768 del Registro di Protocollo e pertanto fuori termine utile come stabilito dalla Lettera di Invito.

Tutto ciò premesso,

Si procede quindi all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine prestabilito ed all'esame della documentazione prodotta al fine di verificare l'adeguatezza delle medesime, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla Lettera di Invito, ivi compresa la correttezza della garanzia provvisoria e delle diverse dichiarazioni;

CONSTATATA e VERIFICATA la documentazione vengono quindi ammesse alla gara in quanto risultanti complete della documentazione richiesta tutte le offerte pervenute.

La Commissione procede pertanto al sorteggio del metodo di verifica della congruità delle offerte contemplato dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Viene sorteggiata la lettera d) della norma citata.

La Commissione quindi procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica presentate dai concorrenti, con i seguenti ribassi:

Denominazione Ditta	Ribasso percentuale
Sovesa S.r.l.	5,18%
Isofive S.r.l.	11,33%
Cogeis S.p.a.	3,22%
S.C.Edil S.a.s.	6,169%
Gaido Fiora Domenico e Figli S.n.c.	13,80%
Cantieri Moderni S.r.l.	9,27%

A questo punto, si procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse nel seguente modo: $5,18 + 11,33 + 3,22 + 6,169 + 13,80 + 9,27 / 6 = 8,1615$, apportando un incremento del 10% su tale media = 0,8162, ottenendo una soglia di anomalia pari al 8,9777%.

Si provvede a redigere la graduatoria in base ai ribassi formulati:

N	Denominazione Ditta	Ribasso percentuale
1	Gaido Fiora Domenico e Figli S.n.c.	13,80%
2	Isofive S.r.l.	11,33%
3	Cantieri Moderni S.r.l.	9,27%
4	S.C.Edil S.a.s.	6,169%
5	Sovesa S.r.l.	5,18%
6	Cogeis S.p.a.	3,22%

Il Presidente del seggio di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e dell'art.95 comma 4 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 dichiara l'Impresa

Gaido Fiora Domenico e Figli S.n.c. 1° classificata dell'appalto di lavori in parola, con il ribasso percentuale del 13,80%, sull'importo a base di gara pari **€ 79.254,58 di cui € 75.063,38 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.191,20 per oneri di sicurezza**, che determina un importo di aggiudicazione pari ad

€ 68.895,83 oltre all'IVA di legge, così determinato: importo soggetto a ribasso € 75.063,38 – ribasso del 13,80% pari a € 10.358,75, per un importo così depurato pari ad € 64.704,63. A tale importo si sommano gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 4.191,20, che determina un importo di contratto pari ad € 68.895,83.

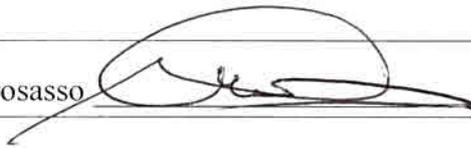
Si precisa che nei confronti della Ditta prima graduata, si dovranno effettuare:

- la verifica della congruità dell'offerta formulata poiché il ribasso offerto (13,80%) è maggiore della soglia individuata (8,9777%), ai sensi dell'art. 97 comma 2 D.Lgs. 50/2016;
- gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti generali di qualificazione, atteso che i requisiti di ordine speciale sono già stati verificati in corso di gara.
- la verifica dei requisiti di ordine generale mediante banca dati ANAC (sistema PASS O E) a cura del Responsabile del Procedimento.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene riletto, confermato e sottoscritto alle ore 10,00.

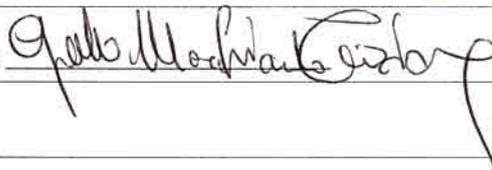
Il Presidente:

Dott. Danilo Crosasso



La Testimone

Geom. Tiziana Gallo Marchiando





Al Comune di Ronco Canavese
Piazza Municipio n. 1,
Ronco Canavese (TO)

**OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA ISOLA ECOLOGICA IN PIAZZA
RICOVERO NEL CAPOLUOGO DI RONCO CANAVESE
CIG: 765537574B - CUP: B75I18000150004**

- Importo a base di gara SOGGETTO a ribasso: € 75.063,38
- Importo oneri per la sicurezza NON soggetto a ribasso: € 4.191,20

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto GAIDO FIORA DOMENICO
nato il 16.07.1946 a TRAVERSELLA (TO)
residente nel Comune di ALICE SUPERIORE (TO) Stato ITALIA
Via/Piazza REGIONE MARSA n. 3
in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della Ditta GAIDO FIORA DOMENICO e FIGLI snc
con sede in ALICE SUPERIORE (TO) Via/Piazza REG. MARSA n. 3
in relazione alla procedura in oggetto, dichiara di offrire il seguente

RIBASSO PERCENTUALE UNICO

(da applicare sull'importo posto a base di gara)

del 13,80 %

(non più di tre decimali oltre la virgola)

(in lettere TREDICI VIRGOLO OTTANTA PERCENTO)

IMPRESA
GAIDO FIORA DOMENICO e FIGLI snc
Sede e luogo conservazione documenti fiscali:
ALICE SUPERIORE (TO) - Reg. Marsa, 3
Tel. e Fax 0125.78562 - P.I. 07887530017
E-mail: d.gaidofiora@inwind.it
Pec: d.gaidofiora@pec.it
Gaido Fiora Domenico

DICHIARA ALTRESI'

il seguente importo relativo ai costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10, d.lgs. n. 50/2016: Euro (in cifre) € 2.150,00
Euro (in lettere) DUEMILCENTOCINQUANTA/00

Data 08.11.2018

FIRMA LEGGIBILE DEL SOTTOSCRITTORE

Gaio Fiora Domenico

IMPRESA
GAIDO FIORA DOMENICO e FIGLI snc
Sede e luogo conservazione documenti fiscali:
ALICE SUPERIORE (TO) - Reg. Marsa, 3
Tel. e Fax 0125.78562 - P.I. 07887530017
E-mail: d.gaidofiora@inwind.it
Pec: d.gaidofiora@pec.it

IMPRESA
GAIDO FIORA DOMENICO e FIGLI snc
Sede e luogo conservazione documenti fiscali:
ALICE SUPERIORE (TO) - Reg. Marsa, 3
Tel. e Fax 0125.78562 - P.I. 07887530017
E-mail: d.gaidofiora@inwind.it
Pec: d.gaidofiora@pec.it

Gaio Fiora Domenico

Data scadenza 16/07/2026

Diritti CDI Euro: 5,16
Diritti Segr. Euro: 0,26

AY 6829572



IPZS s.p.a. - P.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

ALICE SUPERIORE

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 6829572

DI

GAIDO FIORA

DOMENICO

Cognome GAIDO FIORA
Nome DOMENICO
nato il 16/07/1946
(atto n. 3 p. 2 S. A.)
a TRAVERSELLA (...)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza ALICE SUPERIORE
Via REGIONE MARSA n. 3
Stato civile CONIUGATO
Professione IMPRENDITORE EDILE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura cm. 165
Capelli GRIGI
Occhi MARRONI
Segni particolari



Firma del titolare *Gaido Fiora Domenico*
ALICE SUPERIORE 23/06/2018

Impronta del dito
indice sinistro

D'ORDINE DEL SINDACO
(Manuela Gaido Fiora)

